

Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineisto a. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote	
Tuotteen nimi:	ODZ8 Osakeobligaatio Suomi 21 Tuottohakuinen
PRIIP-tuotteen kehittäjän nimi:	Danske Bank A/S
ISIN:	DK0030552997
PRIIP-tuotteen kehittäjän verkkosivusto:	www.danskebank.com
Ottakaa yhteyttä numeroon jos haluatte lisätietoja:	0200 2580
Sitä sääntelee:	Tanskan Finanssivalvonta on vastuussa valvonnasta Danske Bank A/S suhteessa tähän avaintietoasiakirjaan
Avaintietoasiakirjan laatimispäivä	26. elokuuta 2025



Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi	Sijoitus on joukkovelkakirjalaina.
Sijoitusaika	Tuotteen eräpäivä on 31. lokakuuta 2030 ja on suositeltavaa säilyttää tuote eräpäivään asti. Tarjota sijoittajalle mahdollisuus osallistua kohde-etuuden (-etuuksien) kehitykseen, samalla tarjoten suojaa nimellispääomalle maturiteettina (huomioiden liikkeeseenlaskijariskin). Tuote ei maksa korkoa.

• Takaisinmaksu eräpäivänä:

o Takaisinmaksumäärä:

- Mikäli Korin lopullinen kehitys on sama kuin 0 % tai suurempi, maksetaan sijoituksen nimellisarvo ja summa, joka vastaa Korin lopullista kehitystä kerrottuna nimellisarvolla ja lisäksi kerrottuna Osallistumisasteella.
- Mikäli Korin lopullinen kehitys on alle 0 %, maksetaan sijoituksen nimellisarvo.

Tärkeät päivämäärät, arvot sekä määritelmät (*)

Kaikki määritelmät ja havainnot suorittaa laskenta-asiamies. Kaikki päivämäärät saattavat muuttua pankkipäivien ja markkinoiden häiriötaphtumien vuoksi.

Tavoitteet

- Kohde-etuus (-etuudet):** Nordea Bank Abp, TietoEvy Oyj, UPM-kymmene Oyj, Outokumpu Oyj, Kesko Oyj, Elisa Oyj, Sampo Oyj ja Valmet Oyj
- Kohde-etuuksien painot:** 12,5%
- Kohde-etuuden kehitys:** Kohde-etuudelle, (a) Kohde-etuuden sulkemisarvo minä tahansa päivänä jaettuna sen lähtöarvolla, miinus b) 100 % ilmaistuna prosentteina.
- Kohde-etuuden keskimääräinen kehitys:** Jokaiselle kohde-etuudelle, aritmeettinen keskiarvo jokaisella lopullisella arvostuspäivällä.
- Korin lopullinen kehitys:** Painotettu keskimääräisten kehitysten summa kohde-etuuksille. Jokaisen kohde-etuuden painotettu keskimääräinen kehitys on sen keskimääräinen kehitys kerrottuna sen vastaavalla painolla.

- Lähtöarvo:** Kohde-etuuden sulkemisarvo lähtöarvon määrittämispäivänä
- Sulkemisarvo:** Kohde-etuuden arvo kaupankäynnin lopussa kyseisessä pörssissä tietyinä kaupankäyntipäivinä
- Osallistumisaste:** 170% (induktiivinen)
- Laskenta-asiamies:** Danske Bank A/S
- Minimimerkintä:** EUR 4 000
- Nimellisarvo:** EUR 1 000
- Liikkeeseenlaskukurssi:** 105%
- Päivämäärät:**
 - Liikkeeseenlaskupäivä:** 17. lokakuuta 2025
 - Eräpäivä:** 31. lokakuuta 2030
 - Lähtöarvon määrittämispäivä:** 17. lokakuuta 2025
 - Loppuarvon määrittämispäivät:** 17. lokakuuta 2029, 17. marraskuuta 2029, 17. joulukuuta 2029, 17. tammikuuta 2030, 17. helmikuuta 2030, 17. maaliskuuta 2030, 17. huhtikuuta 2030, 17. toukokuuta 2030, 17. kesäkuuta 2030, 17. heinäkuuta 2030, 17. elokuuta 2030, 17. syyskuuta 2030 ja 17. lokakuuta 2030

(*) Yllä olevat kohteet ovat vain ohjeellisia ja voivat muuttua. Sinun tulisi tarkistaa tällaisten erien lopullinen arvo ennen sijoitusta.

Ennenaikainen erääntyminen ja oikaisu

Sijoituksen lopulliset ehdot määrittelevät tapauksia, jotka edellä kuvattujen tapahtumien lisäksi sattuessaan (pääasiassa, mutta ei yksinomaan koskien kohde-etuutta tai tuotteen Valmistaja (joka voi sisältää Valmistajan kyvyn toteuttaa tarvittavat suojastransaktiot)), voivat aiheuttaa muutoksia tuotteen ehtoihin vastaavan tapahtuman huomioon ottamiseksi tai tuote voidaan lunastaa ennenaikaisesti. Ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä maksettava summa voi olla pienempi kuin alkuperäinen sijoitettu pääoma.

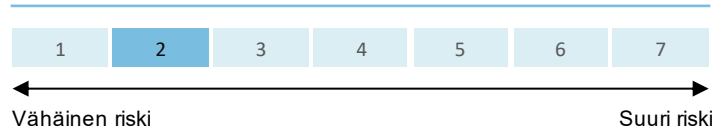
Yksityis-sijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitettu markkinoida

Tämä sijoitus on tarkoitettu ei-ammattimaisille sijoittajille, joilla:

- on pääoman kasvutavoite;
- on valmius ja kyky kantaa osittainen tappio sijoituksestaan sekä hyväksyvät liikkeeseenlaskijariskin;
- ovat valmiita hyväksymään ohessa esitetyn yhteisriski-indikaattorin mukaisen riskitason;
- on sijoittamisen perusosaaminen, muttei erityistä taloudellista osaamista tai kokemusta sijoittamisesta vastaaviin sijoitustuotteisiin sekä kyky ymmärtää tuotteen toiminta ja sen riskit sekä mahdollisuudet, joko itsenäisesti tai ammattimaisen sijoitusneuvonnan avulla;
- on vähintään sijoituksen juoksuajan pituinen sijoitushorisontti

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Yleinen Riski-indikaattori



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan 31. lokakuuta 2030 asti. Sijoittaja ei välttämättä voi eräännyttää tuotetta varhaisessa vaiheessa. Sijoittajan on mahdollisesti maksettava merkittäviä lisäkuluja varhaisesta eräännyttämisestä. Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotettaan helposti tai hänen on myytävä tuotettaan hinnalla, joka vaikuttaa huomattavasti hänen saamaansa tuottoon.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 2 joka on matala riskiluokka. Luokituksessa otetaan huomioon kaksi tekijää: 1) markkinariski – joka arvioi mahdolliset tappiot tulevasta kehityksestä matala tasolle; ja 2) luottoriski, joka arvioi heikkojen markkinaolosuhteiden vaikuttavan erittäin epätodennäköisesti kykyyn maksaa sijoittajalle. **Ota valtuuttariski huomioon. Mikäli sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, saattaa valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitetyssä indikaattorissa.** Sijoittaja on oikeutettu saamaan takaisin kaikki pääomastaan. Tämän summan ylittävät summat ja mahdolliset lisätuotot määräytyvät markkinoiden kehityksen mukaan ja ovat epävarmoja. Tämä turva tulevia markkinoiden kehityksiä vastaan ei ole voimassa, jos sijoittaja eräännyttää tuotteen aikaisemmin kuin 31. lokakuuta 2030. Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt näkymät ovat indikatiivisia esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin oletuksiin. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositeltu sijoitus aika:		5 vuotta	
Esimerkki sijoituksesta:		EUR 10 000	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden (Suositeltu sijoitus aika) jälkeen
Vähintään	EUR 9 524. Tuotto taataan vain, jos pidät tuotteen eräpäivään asti 31 lokakuuta 2030.		
Stressinäkömä	Mahdollinen takaisinmaksu sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 8 662	EUR 9 524
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	–13,38%	–0,96%
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen takaisinmaksu sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 8 728	EUR 9 524
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	–12,72%	–0,96%
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen takaisinmaksu sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 9 772	EUR 15 270
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	–2,28%	8,77%
Suotuisa näkömä	Mahdollinen takaisinmaksu sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 11 917	EUR 28 270
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	19,17%	22,91%

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamin tuottoihin. Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa. Suotuisa, kohtuullinen, epäsuotuisa ja stressinäkömä mahdollisesta kehityksestä on laskettu käyttäen simulaatiota, joka perustuu kohde-etuuden/-etuuksien historialliseen kehitykseen enintään viiden vuoden ajalta. Palautus taataan vain, jos sijoittaja ei nosta rahaa ennen 31. lokakuuta 2030 kuten yllä olevassa riskiosiossa on kuvattu.

Mitä tapahtuu, jos Danske Bank A/S on maksukyvytön?

Tällä tuotteella ei ole Tanskan takuurahaston (Garantiformuen) tai minkään muun sijoittajien korvaus- tai takuujärjestelmän myöntämää suojaa. Tämä tarkoittaa, että mikäli Danske Bank A/S ei kykenisi suoriutumaan maksuvelvoitteistaan ja/tai olisi asetettu selvitystilaan, sijoitettu pääoma voidaan menettää osittain tai kokonaan.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että:

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 % n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta oletettuna on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkymän mukaisesti.
- Sijoitus EUR 10 000

Sijoittaminen EUR 10 000	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuotta kuluttua (Suositeltu sijoitusaika)
Kokonaiskulut	EUR 190	EUR 190
Vaikutus vuotuisen tuottoon (*)	1,9%	0,4% kunakin vuonna

(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 9,18% prosenttia ennen kuluja ja 8,77% prosenttia kulujen jälkeen.

Kulujen rakenne

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua
Osallistumiskulut	1,90% prosenttia summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jotka sijoittaja maksaa.	EUR 190
Irtautumiskulut	Me emme peri tästä tuotteesta irtautumiskuluja.	EUR 0
Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	0,00% prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kuluihin.	EUR 0
Liiketoimikulut	0,00% prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostanne ja myymme.	EUR 0
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tulosperusteiset palkkiot (ja voitonjako-osuudet)	Tähän tuotteeseen ei liity tulosperusteista palkkiota.	EUR 0

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suosittelut sijoitusaika: 5 vuotta

Sijoitus on tarkoitettu pidettäväksi koko suositellun sijoitusajan.

Suosittelut sijoitusaika on valittu siten, että se vastaa sijoituksen eräpäivää. Huomioithan, että on mahdollista, ettei sijoitusta voi myydä ennen eräpäivää. Jos myynti ennen eräpäivää on mahdollista, voi siihen sisältyä kustannuksia ja sijoittaja voi menettää osan tai ko ko sijoituksensa.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotetta, Danske Bankin toimintaa ja/tai tuotetta koskevaa neuvontaa antanutta tai tuotteen myynyttä henkilöä koskevat valitukset tulisi osoittaa: [Feedback, Compliments and Complaints | Help | Danske Bank](#)). Sijoittaja voi kääntyä myös FINEn Vakuutus- ja rahoitusneuvonnan (Porkkalankatu 1, 00180 Helsinki, [www.fine.fi](#)) puoleen.

Muut olennaiset tiedot

Tässä asiakirjassa on esitetty vain joitakin tähän tuotteeseen sijoittamiseen liittyvistä riskeistä. Varmista ennen sijoituspäätöksen tekemistä, että ymmärrät kaikki tuotteeseen liittyvät riskit, ja pyydä tarvittaessa ammattilaisen neuvontaa. Tuotteen täydelliset ehdot on esitetty tuotteen myyntiehdossa ja myydyn tuotteen vahvistuksessa. Ehtoja voidaan täydentää ja muuttaa.