Danske Bank

Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Tuotteen nimi:	CR000FJK - Erillislaina Sampo & Wärtsilä I/2026
PRIIP-tuotteen kehittäjän nimi:	Danske Bank A/S
ISIN:	FI4000620372
PRIIP-tuotteen kehittäjän verkkosivusto:	www.danskebank.com
Ottakaa yhteyttä numeroon jos haluatte lisätietoja:	0200 2580
Sitä sääntelee:	Tanskan Finanssivalvonta on vastuussa valvonnasta Danske Bank A/S suhteessa tähän avaintietoasiakirjaan
Avaintietoasiakirjan laatimispäivä	20. lokakuuta 2026

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi Sijoitus on joukkovelkakirjalaina.

Sijoitusaika Tuotteen eräpäivä on 9. marraskuuta 2031 ja on suositeltavaa säilyttää tuote eräpäivään asti tai kunnes ennenaikainen erääntyminen tapahtuu alla määritettyjen ehtojen mukaisesti.

Tavoitteet Tarjota koronmaksuja, korvauksena riskille pääoman menetyksestä. Alla mainitut määrät koskevat jokaista sijoitettavaa nimellisarvoa.

- **Ennenaikainen erääntyminen:** Mikäli Heikoimman kohde-etuuden kehitys on suurempi tai yhtä kuin 0% minä tahansa ennenaikaisen erääntymisen määrityspäivänä, tuote lunastetaan ennenaikaisesti ja sijoittajalle maksetaan nimellisarvon lisäksi määrityspäivää vastaava korkomäärä. Nimellisarvo (sekä mahdollinen korko) maksetaan välittömästi seuraavana maksupäivänä. Ennenaikaisen erääntymisen jälkeen lisämaksuja nimellisarvosta tai korosta ei enää suoriteta.
- **Takaisinmaksu eräpäivänä:**
  - **Takaisinmaksumäärä:** Mikäli sijoitus ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, maksetaan sijoittajalle eräpäivänä yksi seuraavista:
    - Mikäli riskirajan tapahtumaa EI ole tapahtunut:
      - Jos Heikomman kohde-etuuden lopullinen kehitys on suurempi tai yhtä suuri kuin 0%, sijoittajalle maksetaan nimellisarvon lisäksi 105 % (indikatiivisesti) kerrottuna nimellisarvolla.
      - Jos Heikomman kohde-etuuden lopullinen kehitys on alle 0%, sijoittajalle maksetaan nimellisarvo.
    - Muussa tapauksessa sijoittajalle maksetaan summa, joka on suoraan yhteydessä heikoimman kohde-etuuden lopulliseen kehitykseen. Takaisinmaksumäärä on yhtä suuri kuin tuotteen nimellisarvo kerrottuna heikoimmin kehittyneen kohde-etuuden sulkemisarvolla loppuarvon määrityspäivänä jaettuna kyseisen kohde-etuuden lähtöhinnalla. **Tällaisessa tapauksessa takaisinmaksumäärä on pienempi kuin nimellisarvo ja sijoittaja saattaa menettää osan tai koko sijoitetun pääoman.**

Tärkeät päivämäärät, arvot ja määritelmät

Kaikki määritelmät ja havainnot suorittaa laskenta-asiamies. Kaikki päivämäärät saattavat muuttua pankkipäivien ja markkinoiden häiriötapahtumien vuoksi.

- **Kohde-etuus (-etuudet):** Sampo Oyj ja Wartsila Oyj Abp
- **Kohde-etuuden kehitys:** Kohde-etuudelle, (a) Kohde-etuuden sulkemisarvo minä tahansa päivänä jaettuna sen lähtöarvolla, miinus b) 100 % ilmaistuna prosentteina.
- **Kohde-etuuden lopullinen kehitys:** Kohde-etuudelle, kohde-etuuden kehitys loppuarvon määrityspäivänä.
- **Heikoimman kohde-etuuden kehitys:** Kohde-etuuden kehitys jolla on heikoin Kohde-etuuden kehitys
- **Heikoimman kohde-etuuden lopullinen kehitys:** Heikoiten kehittyneen kohde-etuuden kehitys loppuarvon määrityspäivänä.
- **Riskirajan tapahtuma:** Riskirajan tapahtuman katsotaan tapahtuneen, mikäli vähintään yhden kohde-etuuden arvo on alle 60% lähtöarvosta loppuarvon määrityspäivänä.
- **Lähtöarvo:** Kohde-etuuden sulkemisarvo lähtöarvon määrityspäivänä
- **Sulkemisarvo:** Kohde-etuuden arvo kaupankäynnin lopussa kyseisessä pörssissä tiettynä kaupankäyntipäivänä
- **Korko määrä per jakso (indikatiivisesti):** 10,5%, 21%, 31,5%, 42%, 52,5%, 63%, 73,5%, 84% tai 94,5%. Jokainen koron määrä kerrotaan nimellisarvolla
- **Maksupäivät:** 10 pankkipäivää jokaisen ennenaikaisen erääntymisen määrityspäivän jälkeen (poislukien lähtöarvon määrityspäivän)
- **Laskenta-asiamies:** Danske Bank A/S
- **Nimellisarvo:** EUR 5 000
- **Minimimerkintä:** EUR 100 000
- **Liikkeeseenlaskukurssi:** 100%
- **Päivämäärät:**
  - **Liikkeeseenlaskupäivä:** 9. marraskuuta 2026
  - **Eräpäivä:** 9. marraskuuta 2031
  - **Lähtöarvon määrityspäivä:** 26. lokakuuta 2026
  - **Ennenaikaisen erääntymisen määrityspäivät:** 26. huhtikuuta 2027; 26. lokakuuta 2027; 26. huhtikuuta 2028; 26. lokakuuta 2028; 26. huhtikuuta 2029; 26. lokakuuta 2029; 26. huhtikuuta 2030; 26. lokakuuta 2030 ja 26. huhtikuuta 2031
  - **Loppuarvon määrityspäivä:** 26. lokakuuta 2031

Ennenaikainen erääntyminen ja oikaisut

Sijoituksen lopulliset ehdot määrittelevät tapauksia, jotka edellä kuvattujen tapahtumien lisäksi sattuessaan (pääasiassa, mutta ei yksinomaan koskien kohde-etuutta tai tuotteen Valmistaja (joka voi sisältää Valmistajan kyvyn toteuttaa tarvittavat

suojaustransaktiot)), voivat aiheuttaa muutoksia tuotteen ehtoihin vastaavan tapahtuman huomioon ottamiseksi tai tuote voidaan lunastaa ennenaikaisesti. Ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä maksettava summa voi olla pienempi kuin alkuperäinen sijoitettu pääoma.

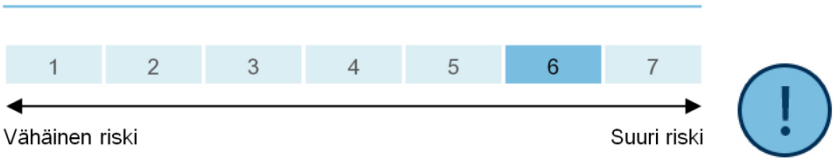
Yksityis-sijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tämä sijoitus on tarkoitettu ensisijaisesti sijoittajille, joilla:

- on pääoman kasvutavoite;
- on valmius ja kyky kantaa koko sijoitustaan koskeva tappio sekä hyväksyvät liikkeeseenlaskijariskin;
- ovat valmiita hyväksymään ohessa esitetyn yhteisriski-indikaattorin mukaisen riskitason;
- on hyvät tiedot ja kokonaisvaltainen käsitys sijoitustuotteesta, sen markkinoista, erityisistä riskeistä ja mahdollisuuksista; mahdollisesti sopivan taloudellisen toimialakokemuksen pohjalta mukaan lukien joko säännöllisen kaupankäynnin tai riskiltään, monimutkaisuudeltaan ja luonteeltaan samankaltaisten sijoitustuotteiden merkittävän omistuksen kautta tai sopiva koulutus;
- on vähintään sijoituksen juoksuajan pituinen sijoitushorisontti

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Yleinen Riski-indikaattori



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan 9. marraskuuta 2031 asti. Sijoittaja ei välttämättä voi eräännyttää tuotetta varhaisessa vaiheessa. Sijoittajan on mahdollisesti maksettava merkittäviä lisäkuluja varhaisesta eräännyttämisestä. Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotettaan helposti tai hänen on myytävä tuotettaan hinnalla, joka vaikuttaa huomattavasti hänen saamaansa tuottoon.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei Danske Bank A/S pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 6 joka on toiseksi korkein riskiluokka. Luokituksessa otetaan huomioon kaksi tekijää: 1) markkinariski – joka arvioi mahdolliset tappiot tulevasta kehityksestä korkealle tasolle; ja 2) luottoriski, joka arvioi heikkojen markkinaolosuhteiden vaikuttavan erittäin epätodennäköisestiDanske Bank A/S kykyyn maksaa sijoittajalle. **Ota valuuttariski huomioon. Mikäli sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, saattaa valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitetyssä indikaattorissa.** Tuotteen kannalta olennainen riski, joka ei sisälly indikaattoriin on riski siitä, että tuote erääntyy ennenaikaisesti, etkä ehkä pysty sijoittamaan varoja uudelleen houkuttelevaan hintaan. Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Jos Danske Bank A/S ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt näkymät ovat indikatiivisia esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin olettamuksiin. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositeltu sijoitusaika:		Siihen asti, kunnes tuotetta koskeva osto-optio käytetään tai tuote erääntyy. Tämä voi vaihdella kussakin näkymässä, ja se esitetään taulukossa	
Esimerkki sijoituksesta:		EUR 10 000	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu ennenaikaisessa erääntymisessä tai eräpäivänä
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkymä	Mahdollinen takaisinmaksu sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 218	EUR 1 272
(tuote päättyy 5 vuoden jälkeen)	Keskimääräinen tuotto vuosittain	−97,82%	−33,80%
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen takaisinmaksu sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 4 362	EUR 10 000
(tuote päättyy 5 vuoden jälkeen)	Keskimääräinen tuotto vuosittain	−56,38%	0,00%
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen takaisinmaksu sijoittajalle kulujen jälkeen		EUR 11 050 (Ω)
(tuote päättyy 0,5 vuoden jälkeen)	Keskimääräinen tuotto vuosittain		10,50% (Ω)
Suotuisa näkymä	Mahdollinen takaisinmaksu sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 8 227	EUR 16 300 (Ω)
(tuote päättyy 3 vuoden jälkeen)	Keskimääräinen tuotto vuosittain	−17,73%	17,69% (Ω)

(Ω) Tässä skenaariossa tuote lunastettiin ennenaikaisesti skenaariossa määritettynä ajankohtana. Oikeanpuoleisessa sarakkeessa näkyvät tulokset edustavat arvoa ja tuottoa ennenaikaisessa lunastuksessa ilman maksujen uudelleensijoittamista.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin

tuottoihin. Stressinäkymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa. Suotuisa, kohtuullinen, epäsuotuisa ja stressinäkymä mahdollisesta kehityksestä on laskettu käyttäen simulaatiota, joka perustuu kohde-etuuden/-etuuksien historialliseen kehitykseen enintään viiden vuoden ajalta.

Mitä tapahtuu, jos Danske Bank A/S on maksukyvytön?

Tällä tuotteella ei ole Tanskan takuurahaston (Garantiformuen) tai minkään muun sijoittajien korvaus- tai takuujärjestelmän myöntämää suojaa. Tämä tarkoittaa, että mikäli Danske Bank A/S ei kykenisi suoriutumaan maksuvelvoitteistaan ja/tai olisi asetettu selvitystilaan, sijoitettu pääoma voidaan menettää osittain tai kokonaan.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.
Tuotteen kesto on epävarma, koska se voi päättyä eri aikoina markkinoiden kehittymisestä riippuen. Tässä esitetyissä summissa otetaan huomioon kaksi eri näkymää (ennenaikainen lunastus ja erääntyminen). Jos sijoittaja päättää irtautua tuotteesta ennen tuotteen loppua, tässä esitettyjen summien lisäksi voidaan soveltaa irtautumiskuluja.
Olettamuksena on, että:

- Sijoitus EUR 10 000
- Tuotteen tuotto, joka on johdonmukainen kunkin esitetyn sijoitusajan kanssa.

Sijoittaminen EUR 10 000	Jos tuote lunastetaan ensimmäisenä mahdollisena ajankohtana 9. toukokuuta 2027	Jos tuote erääntyy
Kokonaiskulut	EUR 400	EUR 400
Vaikutus vuotuiseen tuottoon (*)	4,6%	0,9% kunakin vuonna

(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja eräpäivänä, keskimääräisen vuoden tuottosi ennustetaan olevan 16.38% prosenttia ennen kuluja ja 15.44% prosenttia kulujen jälkeen.

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua
Osallistumiskulut	4,00% prosenttia summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jotka sijoittaja maksaa.	EUR 400
Irtautumiskulut	Me emme peri tästä tuotteesta irtautumiskuluja.	EUR 0
Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	0,00% prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kuluihin.	EUR 0
Liiketoimikulut	0,00% prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme.	EUR 0
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tulosperusteiset palkkiot (ja voitonjako-osuudet)	Tähän tuotteeseen ei liity tulosperusteista palkkiota.	EUR 0

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suositeltu sijoitusaika: 5 vuotta, tai ennenaikaiseen lunastustapahtumaan

Sijoitus on tarkoitettu pidettäväksi koko suositellun sijoitusajan.

Suositeltu sijoitusaika on valittu siten, että se vastaa sijoituksen eräpäivää. Huomiothan, että on mahdollista, ettei sijoitusta voi myydä ennen eräpäivää. Jos myynti ennen eräpäivää on mahdollista, voi siihen sisältyä kustannuksia ja sijoittaja voi menettää osan tai koko sijoituksensa.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotetta, Danske Bankin toimintaa ja/tai tuotetta koskevaa neuvontaa antanutta tai tuotteen myynyttä henkilöä koskevat valitukset tulisi osoittaa: Feedback, Compliments and Complaints | Help | Danske Bank). Sijoittaja voi kääntyä myös FINEn Vakuutus- ja rahoitusneuvonnan (Porkkalankatu 1, 00180 Helsinki, www.fine.fi) puoleen.

Muut olennaiset tiedot

Tässä asiakirjassa on esitetty vain joitakin tähän tuotteeseen sijoittamiseen liittyvistä riskeistä. Varmista ennen sijoituspäätöksen tekemistä, että ymmärrät kaikki tuotteeseen liittyvät riskit, ja pyydä tarvittaessa ammattilaisen neuvontaa. Tuotteen täydelliset ehdot on esitetty tuotteen myyntiehdoissa ja myydyn tuotteen vahvistuksessa. Ehtoja voidaan täydentää ja muuttaa.