Danske Bank

Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Tuotteen nimi:	CR000FK7 - Suomikori Sijoitusobligaatio 13
PRIIP-tuotteen kehittäjän nimi:	Danske Bank A/S
ISIN:	XS3566593508
PRIIP-tuotteen kehittäjän verkkosivusto:	www.danskebank.com
Ottakaa yhteyttä numeroon, jos haluatte lisätietoja:	0200 2580
Sitä sääntelee:	Tanskan Finanssivalvonta on vastuussa valvonnasta Danske Bank A/S suhteessa tähän avaintietoasiakirjaan
Avaintietoasiakirjan laatimispäivä	8. marraskuuta 2026

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi Sijoitus on joukkovelkakirjalaina.

Sijoitusaika Tuotteen eräpäivä on 5. heinäkuuta 2032 ja on suositeltavaa säilyttää tuote eräpäivään asti.

Tavoitteet Tarjota sijoittajalle rajattu osallistua kohde-etuuden (-etuuksien) kehitykseen, samalla tarjoten suojaa 90% nimellispääomalle eräpäivänä (huomioiden liikkeeseenlaskijariskin). Tuote ei maksa korkoa.

- **Takaisinmaksu eräpäivänä:**
  - **Takaisinmaksumäärä:**
    - Jos Korin lopullinen kehitys on suurempi tai yhtä suuri kuin 0 %:
      - Mikäli Korin lopullinen kehitys on suurempi tai yhtä suuri kuin 0% ja pienempi kuin 45%*, saat Nimellisarvon sekä korkomäärän, joka on yhtä suuri kuin 45%* kerrottuna Nimellisarvolla.
      - Muussa tapauksessa: saat Nimellisarvon sekä määrän, joka vastaa Korin lopullista kehitystä kerrottuna Nimellisarvolla. Tämä määrä on enintään 90%** Nimellisarvosta.
    - Mikäli Korin lopullinen kehitys on negatiivinen (alle 0%):
      Sijoittajalle maksetaan summa, joka on suoraan yhteydessä korin arvon kehitykseen. Lunastusmäärä on kuitenkin vähintään **Nimellisarvo kerrottuna Suojatasolla**.
      Maksettava määrä voi olla pienempi kuin Nimellisarvo, jolloin sijoittaja voi menettää osan sijoitetusta pääomasta.

Tärkeät päivämäärät, arvot sekä määritelmät (*)

Kaikki määritelmät ja havainnot suorittaa laskenta-asiamies. Kaikki päivämäärät saattavat muuttua pankkipäivien ja markkinoiden häiriötapahtumien vuoksi.

- **Kohde-etuus (-etuudet):** Elisa Oyj, Huhtamaki Oyj, Kesko Oyj, Nordea Bank Abp, Outokumpu Oyj, Sampo Oyj, UPM-kymmene Oyj, Valmet Oyj, Mandatum Oyj ja Wartsila Oyj Abp
- **Kohde-etuuksien painot:** 10%
- **Kohde-etuuden kehitys:** Kohde-etuudelle, (a) Kohde-etuuden sulkemisarvo minä tahansa päivänä jaettuna sen lähtöarvolla, miinus b) 100 % ilmaistuna prosentteina
- **Kohde-etuuden keskimääräinen lopullinen kehitys:** Jokaiselle kohde-etuudelle, aritmeettinen keskiarvo Kohde-etuuden kehityksestä kunkin Loppuarvon määrityspäivän osalta
- **Korin lopullinen kehitys:** Painotettu keskiarvo Kohde-etuuksien keskimääräisistä lopullisista kehityksistä
- **Lähtöarvo:** Kohde-etuuden Sulkemisarvojen aritmeettinen keskiarvo kunkin Lähtöarvon määrityspäivän osalta
- **Sulkemisarvo:** Kohde-etuuden arvo kaupankäynnin lopussa määrätyssä pörssissä tiettynä kaupankäyntipäivänä
- **Korkomäärä (indikatiivisesti)**: 45% (vähintään 40%)
- **Suojataso:** 90%
- **Cap-taso:** Korkomäärä kerrottuna 2:lla
- **Laskenta-asiamies:** Danske Bank A/S
- **Nimellisarvo:** EUR 1 000
- **Vähimmäissijoitus:** EUR 5 000
- **Liikkeeseenlaskukurssi:** 100%
- **Päivämäärät:**
  - **Liikkeeseenlaskupäivä:** 5. tammikuuta 2027
  - **Eräpäivä:** 5. heinäkuuta 2032
  - **Lähtöarvon määrityspäivät:** 22. joulukuuta 2026 ja viikottain sen jälkeen 5. tammikuuta 2027 (mukaan lukien) asti
  - **Loppuarvon määrityspäivät:** 22. maaliskuuta 2032 ja kuukausittain sen jälkeen 22. kesäkuuta 2032 (mukaan lukien) asti

(*) Indikatiivisesti 45% (määritetään viimeistään Liikkeeseenlaskupäivänä, vähintään 40%)
(**) Indikatiivisesti 90% (määritetään viimeistään Liikkeeseenlaskupäivänä, vähintään 80%)

Danske Bank

Ennenaikainen erääntyminen ja oikaisut

Sijoituksen lopulliset ehdot määrittelevät tapauksia, jotka edellä kuvattujen tapahtumien lisäksi sattuessaan (pääasiassa, mutta ei yksinomaan koskien kohde-etuutta tai tuotteen Valmistaja (joka voi sisältää Valmistajan kyvyn toteuttaa tarvittavat suojaustransaktiot)), voivat aiheuttaa muutoksia tuotteen ehtoihin vastaavan tapahtuman huomioon ottamiseksi tai tuote voidaan lunastaa ennenaikaisesti. Ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä maksettava summa voi olla pienempi kuin alkuperäinen sijoitettu pääoma.

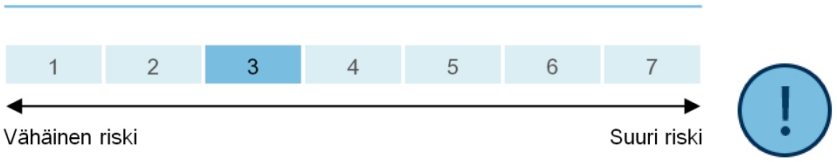
Yksityis-sijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tämä sijoitus on tarkoitettu ei-ammattimaisille sijoittajille, joilla:

- on pääoman kasvutavoite;
- on valmius ja kyky kantaa osittainen tappio sijoituksestaan sekä hyväksyvät liikkeeseenlaskijariskin;
- ovat valmiita hyväksymään ohessa esitetyn yhteisriski-indikaattorin mukaisen riskitason;
- on sijoittamisen perusosaaminen, muttei erityistä taloudellista osaamista tai kokemusta sijoittamisesta vastaaviin sijoitustuotteisiin sekä kyky ymmärtää tuotteen toiminta ja sen riskit sekä mahdollisuudet, joko itsenäisesti tai ammattimaisen sijoitusneuvonnan avulla;
- on vähintään sijoituksen juoksuajan pituinen sijoitushorisontti

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Yleinen Riski-indikaattori



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan 5. heinäkuuta 2032 asti. Sijoittaja ei välttämättä voi eräännyttää tuotetta varhaisessa vaiheessa. Sijoittajan on mahdollisesti maksettava merkittäviä lisäkuluja varhaisesta eräännyttämisestä. Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotettaan helposti tai hänen on myytävä tuotettaan hinnalla, joka vaikuttaa huomattavasti hänen saamaansa tuottoon.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 3 joka on keskimatala riskiluokka. Luokituksessa otetaan huomioon kaksi tekijää: 1) markkinariski – joka arvioi mahdolliset tappiot tulevasta kehityksestä keskimatalalle tasolle; ja 2) luottoriski, joka arvioi heikkojen markkinaolosuhteiden vaikuttavan erittäin epätodennäköisesti kykyyn maksaa sijoittajalle. **Ota valuuttariski huomioon. Mikäli sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, saattaa valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitetyssä indikaattorissa.** Sijoittaja on oikeutettu saamaan takaisin vähintään 90% pääomastaan. Tämän summan ylittävät summat ja mahdolliset lisätuotot määräytyvät markkinoiden kehityksen mukaan ja ovat epävarmoja. Tämä turva tulevia markkinoiden kehityksiä vastaan ei ole voimassa, jos sijoittaja eräännyttää tuotteen aikaisemmin kuin 5. heinäkuuta 2032. Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt näkymät ovat indikatiivisia esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin olettamuksiin. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositeltu sijoitusaika:		5,5 vuotta	
Esimerkki sijoituksesta:		EUR 10 000	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 5,5 vuotta (Suositeltu sijoitusaika) jälkeen
Vähintään	EUR 9 000. Tuotto taataan vain, jos pidät tuotteen eräpäivään asti 5 heinäkuuta 2032.		
Stressinäkymä	Mahdollinen takaisinmaksu sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 7 786	EUR 9 000
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	−22,14%	−1,90%
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen takaisinmaksu sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 8 487	EUR 9 000
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	−15,13%	−1,90%
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen takaisinmaksu sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 9 727	EUR 14 500
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	−2,73%	6,99%
Suotuisa näkymä	Mahdollinen takaisinmaksu sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 11 243	EUR 19 000
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	12,43%	12,38%

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Stressinäkymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa. Suotuisa, kohtuullinen, epäsuotuisa ja stressinäkymä mahdollisesta kehityksestä on laskettu käyttäen simulaatiota, joka perustuu kohde-etuuden/-etuuksien historialliseen kehitykseen enintään viiden vuoden ajalta. Palautus taataan vain, jos sijoittaja ei nosta rahaa ennen 5. heinäkuuta 2032 kuten yllä olevassa riskiosiossa on kuvattu.

Danske Bank

Mitä tapahtuu, jos Danske Bank A/S on maksukyvytön?

Tällä tuotteella ei ole Tanskan takuurahaston (Garantiformuen) tai minkään muun sijoittajien korvaus- tai takuujärjestelmän myöntämää suojaa. Tämä tarkoittaa, että mikäli Danske Bank A/S ei kykenisi suoriutumaan maksuvelvoitteistaan ja/tai olisi asetettu selvitystilaan, sijoitettu pääoma voidaan menettää osittain tai kokonaan.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.
Olettamuksena on, että:

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 % n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkymän mukaisesti.
- Sijoitus EUR 10 000

Sijoittaminen EUR 10 000	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 5,5 vuotta kuluttua (Suositeltu sijoitusaika)
Kokonaiskulut	EUR 600	EUR 600
Vaikutus vuotuiseen tuottoon (*)	6,4%	1,2% kunakin vuonna

(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 8,20% prosenttia ennen kuluja ja 6,99% prosenttia kulujen jälkeen.

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua
Osallistumiskulut	6,00% prosenttia summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jotka sijoittaja maksaa.	EUR 600
Irtautumiskulut	Me emme peri tästä tuotteesta irtautumiskuluja.	EUR 0
Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	0,00% prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kuluihin.	EUR 0
Liiketoimikulut	0,00% prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme.	EUR 0
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tulosperusteiset palkkiot (ja voitonjako-osuudet)	Tähän tuotteeseen ei liity tulosperusteista palkkiota.	EUR 0

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suositeltu sijoitusaika: 5,5 vuotta

Sijoitus on tarkoitettu pidettäväksi koko suositellun sijoitusajan.

Suositeltu sijoitusaika on valittu siten, että se vastaa sijoituksen eräpäivää. Huomiothan, että on mahdollista, ettei sijoitusta voi myydä ennen eräpäivää. Jos myynti ennen eräpäivää on mahdollista, voi siihen sisältyä kustannuksia ja sijoittaja voi menettää osan tai koko sijoituksensa.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotetta, Danske Bankin toimintaa ja/tai tuotetta koskevaa neuvontaa antanutta tai tuotteen myynyttä henkilöä koskevat valitukset tulisi osoittaa: Feedback, Compliments and Complaints | Help | Danske Bank). Sijoittaja voi kääntyä myös FINEn Vakuutus- ja rahoitusneuvonnan (Porkkalankatu 1, 00180 Helsinki, www.fine.fi) puoleen.

Muut olennaiset tiedot

Tässä asiakirjassa on esitetty vain joitakin tähän tuotteeseen sijoittamiseen liittyvistä riskeistä. Varmista ennen sijoituspäätöksen tekemistä, että ymmärrät kaikki tuotteeseen liittyvät riskit, ja pyydä tarvittaessa ammattilaisen neuvontaa. Tuotteen täydelliset ehdot on esitetty tuotteen myyntiehdoissa ja myydyn tuotteen vahvistuksessa. Ehtoja voidaan täydentää ja muuttaa.