

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tässä asiakirjassa kerrotaan PRIIP-tuotteiden yleiset riskit, jotka sijoittajan tulisi ottaa huomioon vertaillessaan sijoitustuotetta muihin tuotteisiin. Valitun tuotteen tarkat ehdot on esitetty kyseisen tuotteen vahvistuksessa.

Tuote

Tuotteen nimi:	OTC - Floor.
PRIIP-tuotteen kehittäjän nimi:	Danske Bank A/S - www.danskebank.dk
Yhteystiedot:	Saat lisätietoja soittamalla numeroon +45 45 14 72 31
Toimivaltainen viranomainen:	Tanskan finanssivalvonta on vastuussa Danske Bank valvonnasta tämän avaintietoasiakirjan osalta.
Jäsenvaltio:	Tämä PRIIP-tuote on hyväksytty Tanskassa.
Laatimispäivä:	Tämän avaintietoasiakirjan päivämäärä on 5.3.2026

Varoitus: Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi

OTC - Floor

Juoksuaika

Floor-korkotuotteen juoksuaika vaihtelee sen mukaan, kuinka pitkäksi ajaksi haluat suojata korkomaksusi Danske Bankissa tai hyväksyä korkojen laskun riskin, jos myyt tuotteen. Juoksuaika sovitaan ennen Interest Rate Floor -sopimuksen tekemistä. Interest Rate Floor on kahdenvälinen sopimus, jota sinä tai Danske Bank ei yleensä voi irtisanoa yksipuolisesti.

Tavoitteet

Tämän tuotteen tavoitteena on saada oikeus (jos ostat tuotteen ja maksat preemion) vastaanottaa tai sitoutua (jos myyt tuotteen ja saat preemion) maksamaan strike-korkolattian ja vaihtuvan koron välinen ero, jos tietyn koronmäärittäytspäivän vaihtuva korkoindeksi on strike-korkoa alempi.

Tämä tuote saavuttaa tavoitteensa siten, että [1] Danske Bank sopii Floorin ehdoista sinun kanssasi; [2] sinä sitoudut maksamaan Danske Bankille tai vastaanottamaan Danske Bankilta kiinteän preemion.

Yleisesti ottaen pätevät seuraavat asiat:

Jos vaihtuva korko on pienempi kuin strike-korko, Floorin ostava osapuoli saa strike-koron ja vaihtuvan koron välisen erotuksen.

Jos vaihtuva korko on yhtä suuri tai suurempi kuin strike-korko, Floorin myyvä osapuoli ei maksa maksua.

Seuraavassa esitetyt ehdot ovat Floor-korkotuotteen tyypillisiä ehtoja, mutta ne eivät vastaa täysin Danske Bank:n kanssa sovittavia ehtoja.

Täsmälliset ehdot esitetään yksilöllisesti kunkin kaupan vahvistuskirjeessä.

Tyypillisiä ehtoja käytetään myöhemmissä tuottoskenaarioissa ja kustannusten laskennassa.

Tuotteen ehtojen mukaan tietyissä poikkeustapauksissa [1] Danske Bank saa muuttaa tuotetta; ja/tai [2] Danske Bank tai sinä voi irtisanoa tuotteen ennenaikaisesti. Tällaiset poikkeustapaukset on määritelty tuotteen ehdoissa, ja ne liittyvät pääasiassa kohde-etuuteen, tuotteeseen sekä sinua tai Danske Bankia koskeviin edellytyksiin. Ennenaikaisen irtisanomisen yhteydessä (mahdollisesti) maksettava tuotto poikkeaa todennäköisesti edellä kuvailtuihin skenaarioihin perustuvasta tuotosta.

Valuutta:	EUR
Nimellisarvo:	10.000,00
Aikataulu:	Muutumatsumma
Indeksi:	Euribor 6 kuukautta
Strike:	At-the-money (ATM) -50bp

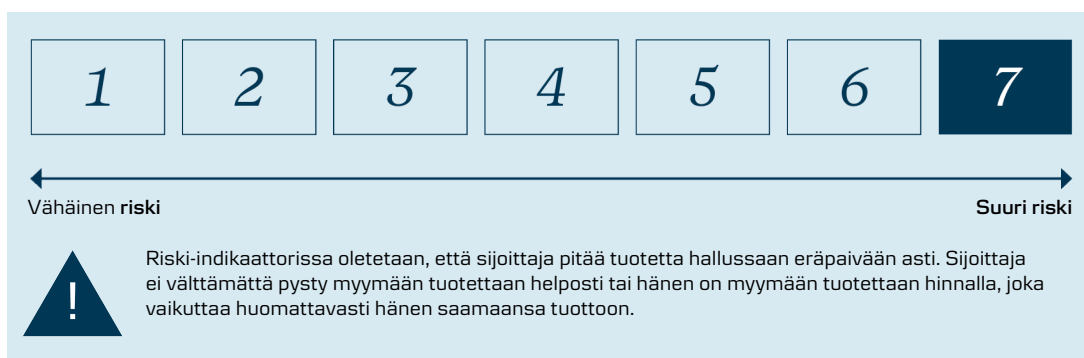
Alkamispäivä:	Tänään
Päätymispäivä:	Tänään + 5 vuotta
Ostaja vastaanottaa:	Max [Strike - indeksi; 0]
Preemio:	EUR 95,47
Juoksuajan preemio:	19,1bp

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitettu markkinoida

Tämä tuote on tarkoitettu suomalaisille yksityissijoittajille, jotka Floor-tuotteen ostamalla haluavat suojautua laskevien korkojen aiheuttamalta korkoriskiltä tai Floor-tuotteen myymällä sitoutuvat preemiota vastaan maksamaan mahdollisen strike-lattiakoron ja vaihtuvan koron välisen positiivisen eron.



Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

**Riski-indikaattori**

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 7 joka on korkein riskiluokka. Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin.

Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin oletamuksiin. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa kehittäjä ei pysty maksamaan sijoittajalle.

Epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät on laskettu käyttämällä menetelmää mahdollisten tulevien lopputulosten muodostamiseksi, mikä perustuu kohde-etuksina olevien omaisuusluokkien aiempaan tuottoon, ja ne edustavat 90:nneksi, 50:nneksi ja 10:nneksi parhaimpia lopputuloksia. Stressinäkömä osoittaa lopputuloksen äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Suositeltu sijoitusaika:		5 vuotta	
Esimerkki sijoituksesta:		EUR 10.000,00	
		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuosi vuoden jälkeen	If you exit after 5 vuotta
Näkymät			
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 8,73	EUR -14,64
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-0,72%	-0,19%
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 8,73	EUR -14,64
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-0,72%	-0,19%
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 91,90	EUR 65,01
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-0,72%	-0,03%
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 305,59	EUR 380,44
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-0,72%	0,60%

Mitä tapahtuu, jos Danske Bank on maksukyvytön?



Tällä tuotteella ei ole Tanskan takuurahaston (Garantiformuen) tai minkään muun sijoittajien korvaus- tai takuujärjestelmän myöntämää suojaa. Tämä tarkoittaa, että jos Danske Bank ei pysty suorittamaan maksujaan, voit hävitä odottamasi maksut kokonaan.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvä tai siitä neuvoja antava henkilö voi veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että:

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan [0%:n vuosittainen tuotto]. Muiden sijoitusaikojen osalta oletettuna on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkyvän mukaisesti.

- Sijoitus on EUR 10.000,00.

	<i>Jos sijoittaja irtautuu 1 vuosi kuluttua</i>	<i>Jos sijoittaja irtautuu suositellun sijoitusajan päätteeksi</i>
Kokonaiskulut	EUR 14,64	EUR 14,64
Vaikutus vuotuisen tuottoon (*) (**)	0,15%	0,03%

(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 0,63% prosenttia ennen kuluja ja 0,60% prosenttia kulujen jälkeen.

(**) Tämä on esimerkki kuluista suhteessa PRIIP-tuotteen nimellisarvoon.

Voimme jakaa osan kuluista sen henkilön kanssa, joka myy tuotteen sijoittajalle, jotta voimme kattaa kyseisen henkilön sijoittajalle tarjoamat palvelut. He ilmoittavat summan sijoittajalle.

Composition of costs

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu, kun 1 vuosi on kulunut
Osallistumiskulut	0,15 prosenttia summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä	EUR 14,64
Irtautumiskulut	0,00 prosenttia sijoituksesta ennen sen maksamista sijoittajalle.	EUR 0,00
Jatkuvaluonteiset kulut		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	Tähän tuotteeseen ei liity tällaisia kuluja.	EUR 0,00
Kaupankäyntikulut	Tähän tuotteeseen ei liity kaupankäyntikuluja.	EUR 0,00
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tulosperusteiset palkkiot	Tähän tuotteeseen ei liity kaupankäyntikuluja.	EUR 0,00

Tämän tuotteen kustannus perustuu herkkyyteen suhteessa korkoihin ja volatiliiteettiin. Todelliset kustannukset ovat riippuvaisia luottoriskistä, rahoituksen hinnasta ja pääomaan kohdistuvista kustannuksista.

Nämä kustannukset ovat asiakaskohtaisia ja niitä ei voida yksilöidä ennen kuin tuote hinnoitellaan asiakkaalle.

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Tämä tuote on tarkoitettu pidettäväksi juoksuaikansa loppuun saakka, eikä tätä tuotetta ole helppo myydä tai siirtää. Tuote voidaan irtisanoa ennenaikaisesti laiminlyönnin tai maksuhäiriöiden vuoksi tai jos sijoittaja tai Danske Bank sopii ennenaikaisesta irtisanomisesta, jolloin saatetaan periä ennenaikaisesta irtisanomisesta johtuvia maksuja.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotetta, Danske Bankin toimintaa ja/tai tuotetta koskevaa neuvontaa antanutta tai tuotteen myynyttä henkilöä koskevat valitukset tulisi osoittaa Danske Bank, Juridisk Afdeling, Bernstorffsgade 40, 1577 København V (klageservice@danskebank.dk).



Muut olennaiset tiedot

Tässä asiakirjassa on esitetty vain joitakin tähän tuotteeseen sijoittamiseen liittyvistä riskeistä. Varmista ennen sijoitus päätöksen tekemistä, että ymmärrät kaikki tuotteeseen liittyvät riskit, ja pyydä tarvittaessa ammattilaisen neuvontaa. Tuotteen täydelliset ehdot on esitetty tuotteen myyntiehdossa ja myydyin tuotteen vahvistuksessa. Ehtoja voidaan täydentää ja muuttaa.