# Dokument med central information

Danske Invest

## Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informationen kræves i henhold til lovgivningen for at hjælpe dig med at forstå arten af samt risici, omkostninger, potentielle gevinster og tab ved dette produkt og hjælpe dig med at sammenligne det med andre produkter.

## Produkt

| | |
|---|---|
| Produktnavn: | Danske Invest SICAV |
| | **Danish Mortgage Bond Class WI-sek h** |
| Producent: | Producenten af dette dokument med central information er Danske Invest Management A/S, som er et datterselskab af Danske Bank A/S. |
| ISIN: | LU1678978351 |
| Webside: | www.danskeinvest.com |
| Kontakt: | Ring på +45 33337171 for yderligere oplysninger |
| Tilsyn: | Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) er ansvarlig for tilsynet med Danske Invest Management A/S i forhold til dette dokument med central information. Danske Invest Management A/S er godkendt i Danmark og reguleres af Finanstilsynet i Danmark. |
| Publiceringsdato: | 02.04.2025 |

## Hvad dette produkt drejer sig om

***Type***
Produktet er en andelsklasse af en Danske Invest SICAV afdeling. Danske Invest SICAV er en selvstændig del med flere afdelinger, som alle følger UCITS-lovgivningen.

Prospektet samt periodiske rapporter er dækkende for hele Danske Invest SICAV, men indeholder oplysninger om de enkelte afdelinger.

Dine investeringer bliver ikke påvirket af udviklingen i andre afdelinger under Danske Invest SICAV, da afdelingernes aktiver og passiver er adskilt ifølge loven.

***Løbetid***
Afdelingen har ingen udløbsdato. Afdelingen kan dog lukkes, hvis det er i investorernes interesse og hvis det besluttes af bestyrelsen under specielle betingelser eller omstændigheder som beskrevet i prospektet.

***Mål***
Målet er at opnå et afkast, der mindst svarer til afkastet af lange danske obligationer. Klassen er akkumulerende.

Afdelingen investerer primært i danske investment grade-realkreditobligationer med høj rating.

Afdelingen er kategoriseret under artikel 8 i EU's SFDR forordning om bæredygtighedsrelaterede oplysninger og fremmer miljømæssige og/eller sociale forhold samt sikrer god ledelsespraksis igennem screening, eksklusioner, investeringsanalyser og investeringsbeslutninger samt aktivt ejerskab. Afdelingen følger Danske Invests politik for ansvarlige investeringer.

Afdelingen investerer som hovedregel i værdipapirer med en rating på AAA (eller lignende) på købstidspunktet. Der kan dog også være værdipapirer med en lavere kreditvurdering.

Gennem aktiv forvaltning forsøger afdelingens porteføljе manager at udvælge værdipapirer, der forventes at have de bedste investeringsegenskaber.

Afdelingen kan anvende afledte finansielle instrumenter til afdækning og effektiv porteføljeforvaltning samt som investeringsformål.

Den samlede korrigerede varighed, inkl. kontanter og justeret for førtidige indfrielser, er 3-9 år.

Hovedparten af klassens indre værdi vil være afdækket mod afdelingens basisvaluta. Klassen kan dog fortsat være eksponeret mod valutaerne i afdelingens investeringer.

***Benchmark***
Afdelingen har intet benchmark.

***Yderligere oplysninger***
Yderligere oplysninger om denne afdeling fremgår af prospektet eller i den seneste halvårsrapport og årsrapport på engelsk som kan rekvireres gratis på www.danskeinvest.com.

***Offentliggørelse af kurser og indre værdier***
Afdelingens kurser og indre værdier beregnes på bankdage. Du kan se de seneste værdier på www.danskeinvest.com.

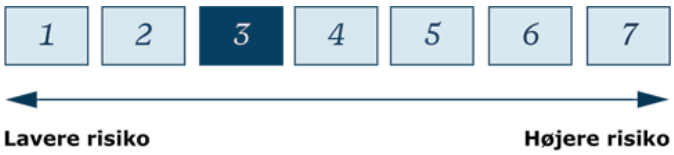
***Handel med beviser***
Ordrer om at købe, ombytte og indløse andele behandles normalt på daglig basis. Alle handelsbetingelser er tilgængelige i prospektet i afsnittene: "Subscribing, Switching, Redeeming and Transferring Shares".

***Skatteforhold***
Afdelingen er underlagt skattereglerne i Luxembourg. Det kan påvirke din investering. Hvis du ikke skattemæssigt er hjemmehørende i Luxembourg, kan det også påvirke din investering og skattemæssige stilling. Har du spørgsmål til skat, bør du henvende dig til en skatterådgiver.

***Depotselskab***
J.P. Morgan SE - Luxembourg Branch

***Påtænkt detailinvestor***
Afdelingen er ikke målrettet detailinvestorer. Yderligere oplysninger er tilgængelige i prospektet.

## *Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?*




I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder produktet i 3 år. Den faktiske risiko kan variere betydeligt, hvis du indløser på et tidligt tidspunkt, og du kan få mindre tilbage.

**Vær opmærksom på valutarisiko. I visse tilfælde kan du modtage betalinger i en anden valuta, så det endelige afkast, som du modtager, afhænger af valutakursen mellem de to valutaer. Denne risiko er ikke omfattet af den ovenstående indikator.**

Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig.

Vi har klassificeret dette produkt som 3 ud af 7, som er en middel-lav risikoklasse. Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på et middel-lavt niveau. Klassificeringen kan ændre sig og er ikke nødvendigvis en pålidelig indikator for den fremtidige risikoprofil. Den laveste risikoklasse er ikke ensbetydende med en risikofri investering.

Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering.

Risikoindikatoren afspejler muligvis ikke fuldt ud hændelsesrisici, f. eks. en pludselig ændring af den regulatoriske eller politiske situation. Afdelingen investerer i et enkelt marked, hvilket kan forøge denne risiko.

Yderligere beskrivelse af risikofaktorer er tilgængeligt i prospektet i afsnittet "Risk Descriptions".

## *Resultatscenarier*

**Det, du får ud af dette produkt, afhænger af de fremtidige markedsresultater. Den fremtidige markedsudvikling er usikker og kan ikke forudsiges præcist. De viste ufordelagtige, moderate og fordelagtige scenarier er fiktive under anvendelse af de værst tænkelige, de gennemsnitlige og de bedste resultater for produktet inden for de seneste 10 år. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.**

| **Anbefalet investeringsperiode:**<br>**Eksempel på investering:** | | **3 år**<br>**SEK 110.000** | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **Ved exit efter 1år** | **Ved exit efter 2år** | **Ved exit efter 3år** |
| Minimum | Der er ikke noget garanteret minimumsafkast. Du risikerer at miste en del af eller hele din investering. | | | |
| Stress | Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger | SEK 76.049 | SEK 80.496 | SEK 75.313 |
| | Gennemsnitligt afkast hvert år | -30,9% | -14,4% | -11,8% |
| Ufordelagtig | Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger | SEK 84.703 | SEK 80.496 | SEK 81.038 |
| | Gennemsnitligt afkast hvert år | -23,0% | -14,4% | -9,7% |
| Moderat | Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger | SEK 112.208 | SEK 113.450 | SEK 110.052 |
| | Gennemsnitligt afkast hvert år | 2,0% | 1,5% | 0,0% |
| Fordelagtig | Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger | SEK 126.211 | SEK 129.328 | SEK 119.475 |
| | Gennemsnitligt afkast hvert år | 14,7% | 8,4% | 2,8% |

Ufordelagtigt scenarie: Denne type scenarie opstod for en investering mellem 30.09.2019 og 30.09.2022.
Moderat scenarie: Denne type scenarie opstod for en investering mellem 30.11.2018 og 30.11.2021.
Fordelagtigt scenarie: Denne type scenarie opstod for en investering mellem 31.03.2016 og 31.03.2019.

**Beregningsmetode**
De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet, men inkluderer måske ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver eller distributør. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også kan have betydning for, hvor meget du får tilbage.

Stressscenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold og tager ikke højde for en situation, hvor vi ikke er i stand til at betale dig tilbage.

Tabellen viser det beløb, som du kan få tilbage i løbet af de næste 3 år, under forskellige scenarier, hvis du investerer SEK 110.000. De viste scenarier er et skøn over den fremtidige udvikling, baseret på historiske resultater, som viser, hvordan værdien af denne investering varierer, og er ikke en præcis indikator. Hvad du får, afhænger af udviklingen i markedet, og hvor længe du beholder investeringen/produktet.

## *Hvad sker der, hvis Danske Invest Management A/S ikke er i stand til at foretage udbetalinger?*

Afdelingernes aktiver er adskilt fra administrationsselskabets egne aktiver. Aktiverne er sikrede og kontrollerede af afdelingens depotbank og holdt adskilt fra depotbankens egne aktiver. Som følge heraf vil hverken administrationsselskabets eller depotbankens insolvens medføre, at du taber de penge, du har investeret i afdelingen. Produktet er ikke beskyttet af Garantiformuen.

## Hvilke omkostninger er der?

Den person, der rådgiver dig eller sælger dig dette produkt, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og om, hvordan din investering påvirkes heraf.

**Omkostninger over tid**

Tabellerne viser de beløb, der tages fra din investering til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du ligger inde med produktet og hvor godt produktet udvikler sig. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder.

Vi har antaget:
- I det første år vil du kunne få det investerede beløb tilbage (0% i årligt afkast). I de andre investeringsperioder har vi antaget, at produktet udvikler sig som vist i det moderate scenarie.
- Der er investeret SEK 110.000

| | Ved exit efter 1 år | Ved exit efter 2 år | Ved exit efter 3 år |
|---|---|---|---|
| Omkostninger i alt | SEK 533 | SEK 1.065 | SEK 1.598 |
| Årlig omkostningsmæssig konsekvens (*) | 0,48% | 0,48% hvert år | 0,48% hvert år |

(*) Dette illustrerer, hvordan omkostningerne forringer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at ved exit i forbindelse med den anbefalede investeringsperiode, forventes det gennemsnitlige afkast pr. år at være 0,5% før omkostninger og 0,0% efter omkostninger.

Vi kan dele en del af omkostningerne med den person, der sælger produktet, for at dække de tjenesteydelser, som denne leverer til dig. De underretter dig om beløbet.

**Omkostningernes sammensætning**

Nedenstående tabel viser, hvordan det investeringsafkast, som du eventuelt får ved afslutningen af den anbefalede investeringsperiode, hvert år påvirkes af de forskellige omkostningstyper samt betydningen af de forskellige omkostningskategorier.

| **Engangsomkostninger ved oprettelse eller exit (SEK 110.000)** | | **Ved exit efter 1 år** |
|---|---|---|
| Oprettelses-omkostninger | 0,00% af det beløb du betaler i tegningsomkostninger, når du investerer i afdelingen. Det er det maksimale beløb, du vil blive opkrævet. Distributøren, der sælger dig produktet, vil oplyse dig om den faktiske omkostning. | Op til SEK 0 |
| Exitomkostninger | 0,00% af det beløb, du betaler, når du træder ud af afdelingen. Det er det maksimale beløb, du vil blive opkrævet. Distributøren, der sælger dig produktet, vil oplyse dig om den faktiske omkostning. | Op til SEK 0 |
| **Løbende omkostninger afholdt hvert år** | | |
| Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger | Produktets årlige løbende administrationsomkostninger er 0,46%. Dette er et skøn baseret på de faktiske omkostninger i det seneste kalenderår. | SEK 506 |
| Transaktions-omkostninger | 0,02% af værdien af din investering pr. år. Dette er et skøn over de påløbne omkostninger ved køb og salg af de underliggende investeringer i forbindelse med produktet. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvor meget vi køber og sælger. | SEK 27 |
| **Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser** | | |
| Resultatgebyrer | Der er ikke noget resultatgebyr for dette produkt. | SEK 0 |

## Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

**Anbefalet investeringsperiode: 3 år.**

Den anbefalede investeringshorisont er fastsat ud fra de største risici for afdelingen som beskrevet i afsnittet "Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?"

Du kan indløse dine andele på daglig basis. Alle handelsbetingelser er tilgængelige i prospektet i afsnittene: "Subscribing, Switching, Redeeming and Transferring Shares". Eventuelle handelsgebyrer er ikke afhængig af, hvor længe du har ejet andelene. Læs mere under afsnittet ”Hvilke omkostninger er der?”

## Hvordan kan jeg klage?

Er du utilfreds med noget, der direkte vedrører produkterne fra Danske Invest, kan du kontakte den klageansvarlige:

Danske Invest Management A/S,
Bernstorffsgade 40,
1577 København V,
Attn.: Complaints handling responsible

E-mail: danskeinvest@danskeinvest.com

Yderligere oplysninger om håndtering af klager er tilgængelige på www.danskeinvest.com. Er du utilfreds med noget, der vedrører dine konti, depoter eller den rådgivning, du har fået om dine investeringer i Danske Invest, kan du kontakte dit pengeinstitut eller din rådgiver og klage.

## Anden relevant information

***Tidligere resultater***

Tidligere afkast for de seneste 10 år (eller siden start) og tidligere resultatscenarier er tilgængelige på www.danskeinvest.com. Afkastene opdateres månedligt.

***Yderligere oplysninger***

Du kan finde yderligere oplysninger om denne afdeling på www.danskeinvest.com.