



Faktablad

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn:	Danske Invest SICAV Danish Mortgage Bond Class I
Produktutvecklare:	Tillverkaren av detta faktablad är Danske Invest Management A/S, som är ett dotterbolag till Danske Bank A/S.
ISIN:	LU0249648097
Webbplats:	www.danskeinvest.com
Kontakt:	Ring +45 33337171 för mer information
Tillsyn:	Finanstilsynet i Danmark är ansvarig för tillsynen av Danske Invest Management A/S vad gäller detta faktablad. Danske Invest Management A/S är auktoriserat i Danmark och regleras av Finanstilsynet i Danmark.
Publiceringsdatum:	26.09.2025

Vad innebär produkten?

Typ

Produkten är en andelsklass av en Danske Invest SICAV fond. Danske Invest SICAV är en UCITS-fondstruktur med ett flertal enskilda fonder.

Prospektet samt den periodiska rapporteringen omfattar samtliga fonder under Danske Invest SICAV, men innehåller dessutom specifika uppgifter på fond-nivå.

Dina investeringar påverkas inte av utvecklingen för andra fonder tillhörande Danske Invest SICAV, eftersom varje enskild fonds tillgångar och skulder hålls åtskilda från andra fonder, i enlighet med gällande lagstiftning.

Löptid

Fonden har inget slutdatum, dock kan fonden stängas om det är i andelsägarnas intresse och det beslutas av styrelsen i enlighet med de särskilda villkor eller omständigheter som framgår av prospektet.

Mål

Fondens målsättning är att uppnå en avkastning som minst motsvarar avkastningen för långa danska obligationer. Andelsklassen är ackumulerande.

Fonden investerar främst i danska investment grade-obligationer, dvs obligationer med högt kreditbetyg.

Fonden är kategoriserad i enlighet med SFDR Article 8 och främjar miljörelaterade och/eller sociala egenskaper samt följer praxis för god bolagsstyrning genom screening, exklusioner, investeringsanalyser och -beslut samt aktivt ägarskap. Fonden följer Danske Invests policy för ansvarsfulla investeringar.

Fonden investerar som utgångspunkt i värdepapper som vid tidpunkten för investering noterar kreditbetyg AAA (eller motsvarande). Värdepapper med lägre betyg kan förekomma.

Genom en aktiv förvaltning väljer förvaltningsteamet värdepapper som man anser har attraktiva avkastningsmöjligheter.

Fonden kan använda derivatinstrument för riskhantering och för en effektiv portföljförvaltning, men även för investeringsändamål.

Fondens modifierade duration, inklusive kontanter och justeringar för förtida inlösningar, skall vara 3 till 9 år.

Jämförelseindex

Fonden har inget jämförelseindex.

Ytterligare uppgifter

Ytterligare uppgifter om den här fonden framgår av prospektet eller den senaste halvårsrapporten och årsrapporten på engelska som finns att hämta gratis på www.danskeinvest.com.

Offentliggörande av NAV-kurs

Fondens NAV-kurs (fondandelens värde) beräknas alla bankdagar. Du kan se NAV-kurserna på www.danskeinvest.com.

Handel med andelar

Order om att köpa, byta och sälja andelar behandlas vanligtvis dagligen. Alla handelsvillkor finns tillgängliga i fondens prospekt under "Subscribing, Switching, Redeeming and Transferring Shares".

Skatteförhållanden

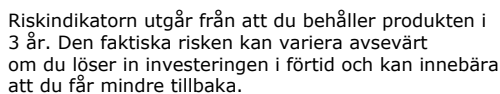
Fonden följer skattereglerna i Luxemburg. Det kan påverka din investering. Om du inte skattemässigt tillhör Luxemburg, kan det också påverka din investering och skattemässiga situation. Har du frågor kring skatter, bör du vända dig till en skatterådgivare.

Förvaringsinstitut

J.P. Morgan SE - Luxembourg Branch

Målgrupp

Fonden lämpar sig inte för privatinvestorer. Ytterligare information finns i prospektet.



Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur din produkt presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

- Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0% årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
- DKK 75.000 investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 2 år	Om du löser in efter 3 år
Totala kostnader	DKK 1.763	DKK 2.025	DKK 2.288
Årliga kostnadseffekter (*)	2,35%	1,35% varje år	1,02% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 1,1% före kostnader och 0,1% efter kostnader.

Som ersättning för sina tjänster kan personen som säljer produkten till dig komma att erhålla en del av de kostnader som du betalar till oss. Du kommer att få information om beloppet.

Kostnadssammansättning

Nedanstående tabell visar inverkan varje år av olika typer av kostnader på den avkastning du kan få på investeringen i slutet av den rekommenderade innehavstiden och vad de olika kostnadskategorierna betyder.

Engångskostnader vid teckning eller inlösen (DKK 75.000)		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	2,00% av värdet på din investering betalar du i teckningskostnad när du investerar i fonden. Detta är den maximala kostnaden. Distributören kan redogöra för den faktiska kostnaden.	Upp till DKK 1.500
Inlösenkostnader	0,00% av värdet på din sålda investering betalar du i inlösningskostnad. Detta är den maximala kostnaden. Distributören kan redogöra för den faktiska kostnaden.	Upp till DKK 0
Löpande kostnader tas ut varje år		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	Årlig avgift för produkten är 0,33%. Detta är en estimerad kostnad baserat på faktiska kostnader under det senaste kalenderåret.	DKK 248
Transaktionskostnader	0,02% av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning av kostnaderna som uppstår när vi köper och säljer produktens underliggande investeringar. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer.	DKK 15
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Ingen resultatrelaterad avgift tas ut för denna produkt.	DKK 0

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Den rekommenderade placeringshorisonten bestäms av fondens principiella risk som finns beskriven i sektionen "Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?".

Du kan lösa in dina andelar på daglig basis. Alla handelsvillkor finns tillgängliga i fondens prospekt under "Subscribing, Switching, Redeeming and Transferring Shares". Kostnaden för inlösning är inte beroende av hur länge du har ägt andelarna. Vänligen se avsnittet "Vilka är kostnaderna?".

Hur kan jag klaga?

Kundklagomål avseende fonderna förvaltade av Danske Invest Management A/S skall skickas till:

Danske Invest Management A/S,
Bernstorffsgade 40,
1577 København V,

Attn.: Complaints handling responsible
E-mail: danskeinvest@danskeinvest.com

Ytterligare information om klagomålshantering finns tillgänglig online på www.danskeinvest.com. Klagomål som avser depå, insättningar eller investeringsrådgivning skall skickas till din finansiella institution.

Övrig relevant information

Tidigare resultat

Historisk avkastning för de senaste 10 åren (eller sedan start) och tidigare resultatscenarier finns tillgänglig på www.danskeinvest.com och uppdateras månadsvis.

Du kan hitta ytterligare upplysningar om denna fond på www.danskeinvest.com.